

Oplegger Domeinvergadering Fysiek

Onderwerp:	Structuurontwerp Herontwikkeling Centrum De Heeg
Datum:	13 mei 2025
Portefeuillehouder:	Wethouder Bastiaens
Behandelend Ambtenaar:	Camiel Kruchten camiel.kruchten@maastricht.nl 06-27591278

Aard van agendering:

Mondeling <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	Beeldvorming/Informatief <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i>	X Politieke Bespreking <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i>
--	--	---

Aanleiding/Toelichting:

Introductie van het agendapunt

In juli 2024 is de denkrichting voor de (her)ontwikkeling van centrum De Heeg gepresenteerd. De denkrichting is de afgelopen periode verder uitgewerkt in een samenhangend structuurontwerp. Dit vormt een samenhangende ruimtelijke en programmatische basis voor de hierna te ontwerpen gebouwen en openbare ruimten. Er wordt onder meer ingezet op een nieuwe Boeckel, kerkgebouw, nieuwe winkels en (zorg)woningen, vergroening en verbetering van openbare ruimte (groen, parkeren, verkeersmaatregelen).

Proces met de inwoners en ondernemers

Tijdens **maandelijke inloopbijeenkomsten** in de Boeckel kunnen bewoners terecht voor vragen over of suggesties voor de planontwikkeling.

Op **24 januari 2025** is er een inspiratiebijeenkomst georganiseerd rondom de thema's verbinden en ontmoeten: sociale en maatschappelijke kansen voor De Heeg.

Op **27 maart 2025** is er specifiek een bijeenkomst georganiseerd voor de sociaal en maatschappelijk actieve verenigingen van De Heeg om nadrukkelijker in te zetten op samenwerking.

Op **6 mei 2025** volgt er wederom een informatiebijeenkomst waarvoor zowel de raad, de omgeving als het Buurtnetwerk worden uitgenodigd. De bijeenkomst is bedoeld om toelichting te geven op het voorliggende raadsvoorstel.

Proces met de raad

Planning	Onderwerp	Doel
1 april 2025	Informatiebijeenkomst domein Fysiek over de stand van zaken met betrekking tot de planontwikkeling en de beoogde samenwerking met CRA (eigenaar van de winkelruimten).	Beeldvorming/Informatief
22 april 2025	Samenwerking met CRA (intentieovereenkomst)	Collegebesluit
6 mei 2025	Informatiebijeenkomst projectaanpak, planning en samenwerking met CRA (zie bovenstaande uitleg)	Informatief
13 mei 2025	Vergadering domein Fysiek	Politieke bespreking
27 mei 2025	Raadsvergadering	Besluitvormend

Advies domein

Dit agendapunt betreft het voorbereiden van de besluitvorming die geagendeerd is voor **27 mei 2025** en betreft dus een bespreking tussen raadsleden en de portefeuillehouder. De domeinleden kunnen vragen stellen en met elkaar en de portefeuillehouder in debat gaan over het voorliggende raadsvoorstel. Aan het eind van de domeinvergadering fysiek zal de raad worden geadviseerd een besluit te nemen over het raadsvoorstel.